

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация
"Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Смоленской области"

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ДАРГЕЛЬ"

Договор от 24.07.2020 № 111/ЭА520-2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

разработка проектной документации по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой" 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 6

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 6	03.08.2020 г.	18.12.2020 г.	427 448,83
2.	Государственная экспертиза проектной документации	21.12.2020 г.	22.01.2021 г.	

Расчет стоимости выполненных работ

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 7 м, 18,08(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-4 (СБЦП25-2-2-2-4)	$(754,8 \cdot 18,08) \cdot 3,5 \cdot 1,25 \cdot 1,2 \cdot 0,1059$	7 587,27
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 $K=3,5$;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры $K=1,25$;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года $K=1,2$;		

		Здания бескаркасные: Крыши 10,59%;		7 587,27
		Котн=10,59%		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ; категория сложности здания II, высота здания до 7 м, 18,08(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-4 (СБЦП25-2-4-2-2-4)	(641,8*18,08)*3,5*1,25*1,2*0,172	10 478,18
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 K=3,5;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;		
		Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши 17,2%;		10 478,18
		Котн=17,2%		
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				
	Итого Поз. 1-2			18065,45
	Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 05.03.2019 г. № 7581-ДВ/09 4,09"			73887,69
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				73887,69
Раздел 2. Составление проектно-сметной документации				
3	Жилые дома: двухэтажные, 1808(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90000+10*1808)*(0,021+0,051+(0,072*5/95)+0,04)*1,25	15 644,58
		Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% K=0,021;		
		Таб.12 п.6 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1% K=0,051;		
		Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные K=0,0038;		
		Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25		
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				
	Итого Поз. 3			15644,58
	Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 05.03.2019 г. № 7581-ДВ/09 4,09"			63986,33
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				63986,33
Итого по смете:				
	Итого по разделу 1 Подготовительные работы			73887,69

-	Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации	63986,33
	Итого	137874,02
	Прохождение историко-культурной экспертизы	250000,00
	Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества	10000,00
	Итого с учетом доп. работ и затрат	397 874,02
	ВСЕГО по смете с повышающим коэффициентом* $k = 1,07433209638$ согласно приложения к смете на проектные работы	427 448,83

Расчет составил:

представитель Подрядчика

инженер ПТО

(подпись, Ф.И.О.)

« 26 » 01 2021 г.

Расчет проверил:

представитель Заказчика

инженер ПТО

(подпись, Ф.И.О.)

« 04 » 02 2021 г.

Работы сдал:

представитель Подрядчика

Генеральный директор

ООО "ДАРГЕЛЬ"

А.М. Кочуров

« 12 » 02 2021 г.

М.П.

Работы принял:

представитель Заказчика

И.п. Генерального директора некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

Д.С. Бодров

« 12 » 02 2021 г.

